

ESTUDIO DE TITULOS

EN CASO DE MEJORAS SIN TITULARIDAD DEL DOMINIO

I. DATOS DEL INMUEBLE

Registro Catastral del Predio titular: **660010109000001110001000000000**

Reconocida por Gestor Catastral: SI: X NO: R.C.: 660010109000007850041500000001

Predio ocupado: Matricula Inmobiliaria: **290 - 00000**

Urbano: **X**

Rural:

Departamento: **Risaralda** Municipio: **Pereira** Vereda/Barrio: **Matecaña**

Dirección: CALLE 77 N° 11-38 P 2b

DATOS DEL PROPIETARIO(S) ACTUAL DEL PREDIO OCUPADO:

Tipo de persona: Natural: **X** Jurídica:

Nombre O Razón Social: **JORGE ANDRES CRUZ ARCE**

Identificación: CC: **1.088.270.925**

ESTUDIO DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD: **Compraventa**

Fecha: **28 de Octubre de 2019.**

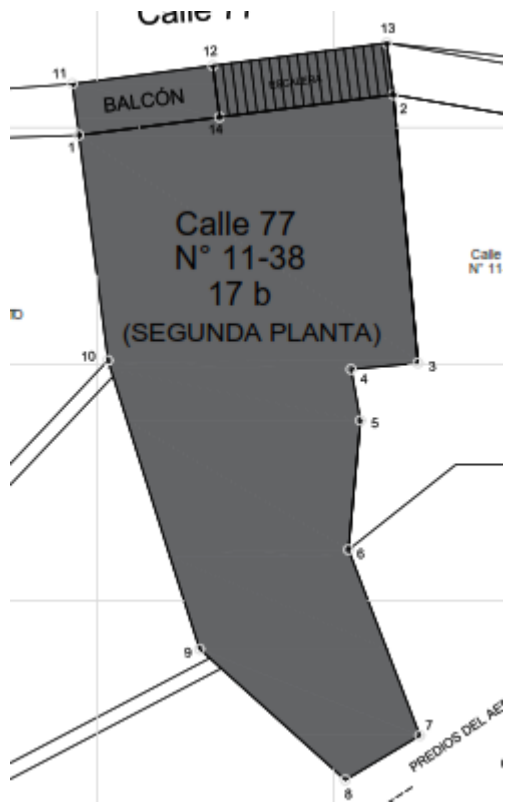
Vendedor: **LUIS EVELIO CRUZ GIRALDO**

IDENTIFICACIÓN: **6.283.691 de Cairo – Valle del Cauca.**

Comprador: **JORGE ANDRES CRUZ ARCE**

IDENTIFICACIÓN: **1.088.270.925 de Pereira - Risaralda.**

DIMENSIONES:



ÁREA:

CUADRO DE ÁREAS	
SEGUNDA PLANTA =	68.37 m ²
BALCÓN =	03.29 m ²
ESCALERA =	04.08 m ²

LINDEROS:

CUADRO DE COORDENADAS		
Puntos	NORTES	ESTES
1	1024289.834	1148224.618
2	1024290.695	1148231.262
3	1024285.019	1148231.781
4	1024284.890	1148230.366
5	1024283.808	1148230.566
6	1024281.072	1148230.313
7	1024277.146	1148231.821
8	1024276.207	1148230.247
9	1024278.972	1148227.164
10	1024285.074	1148225.233
11	1024290.925	1148224.476
12	1024291.310	1148227.445
13	1024291.786	1148231.121
14	1024290.219	1148227.586

Fuente: Levantamiento topográfico, Dibujo y Cálculos Fernando A. Escobar C., Topógrafo UniQuindío, Licencia Profesional 01-0861 CPNT



GUSTAVO ADOLFO FORERO GONZALEZ